



**Commodité
de l'immeuble
Phénix**

Découvrez l'immeuble Phénix, la nouvelle adresse Kakande Immo à Conteyah, Nongo.

Érigé sur 11 niveaux, ce bâtiment incarne le parfait équilibre entre confort et modernité, offrant un bon cadre de vie à Conakry.



Conçu dans un esprit de raffinement et de fonctionnalité, PHÉNIX vous offre un environnement sécurisé et harmonieux où chaque détail a été pensé pour le bien-être des résidents :

- **Parkings**
- **Ascenseurs nouvelle génération**
- **Groupe électrogène et transformateur pour une autonomie énergétique totale.**
- **Système de vidéosurveillance et de sécurité incendie intégré**





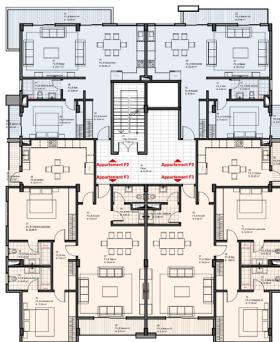




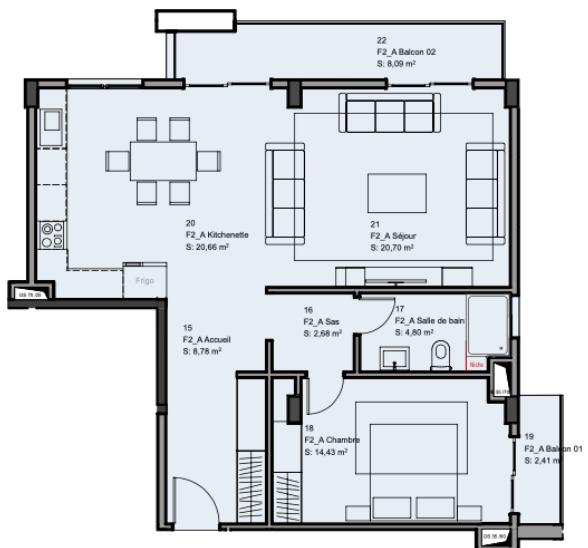
Des appartements spacieux et élégants :

Chaque étage a été conçu pour offrir une expérience résidentielle exceptionnelle, adaptée à tous les styles de vie :

Appartement F2



Appartement F2 - A



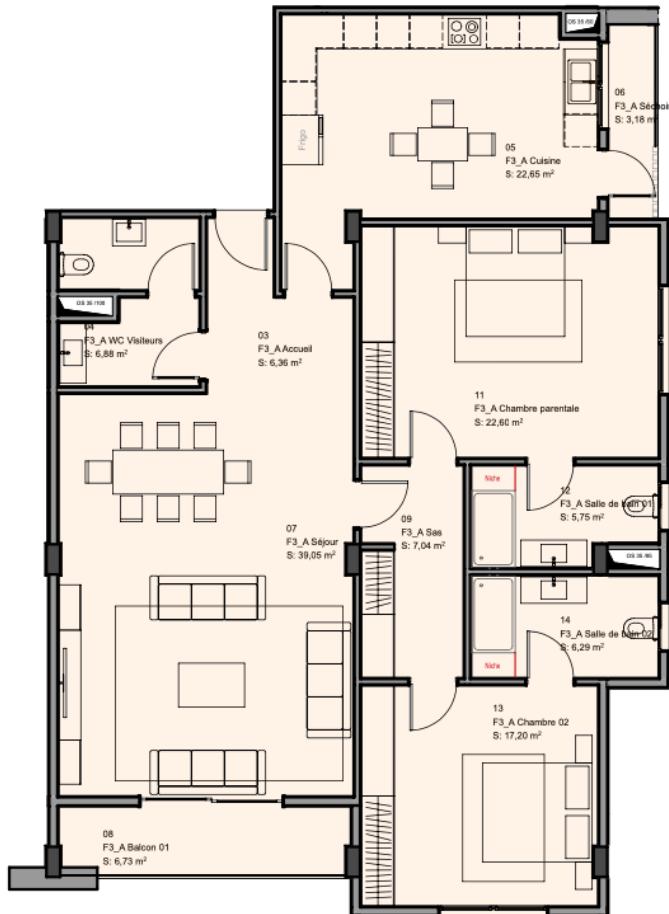
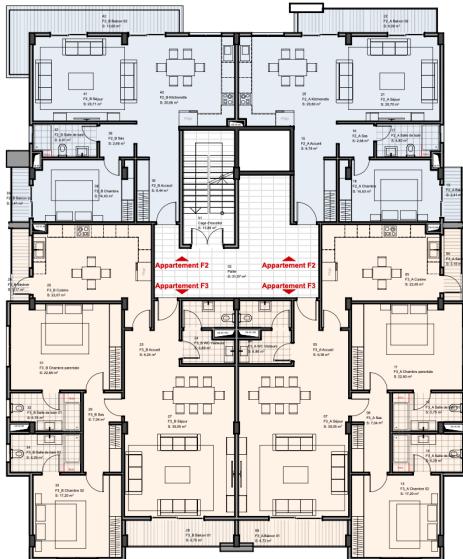
Appartement F2 - B



TYPE Appartement
F2
 (92 à 97 m²)

Confort et fonctionnalité, avec séjour lumineux, cuisine équipée, chambre moderne, salle de bain et balcon privatif.

Appartement F3



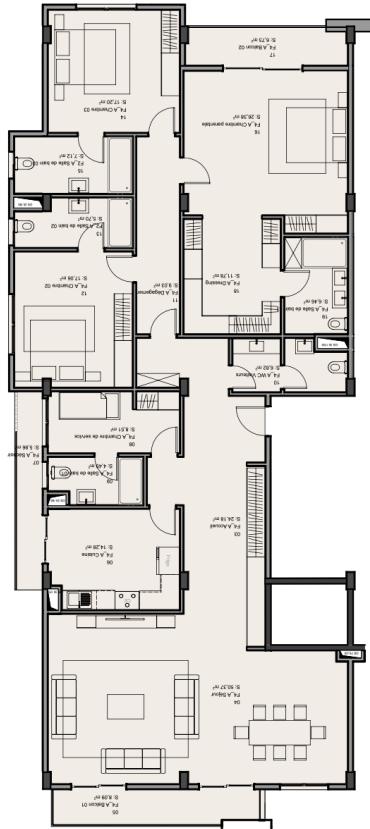
TYPE Appartement
F3
(160 m²)

Séjour, cuisine indépendante, deux chambres avec salles de bain attenantes, terrasses généreuses et finitions haut de gamme.

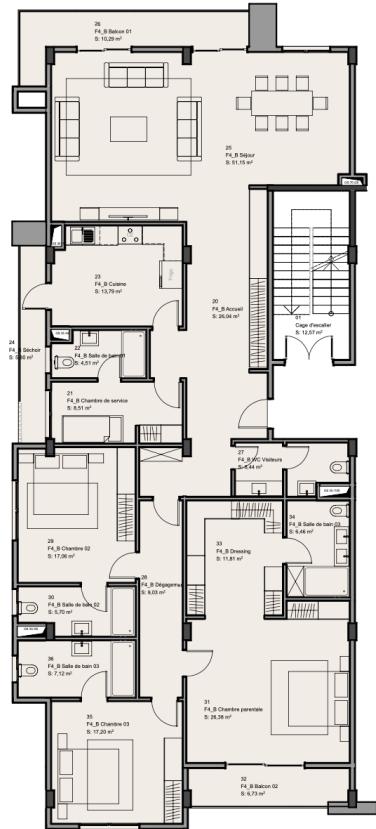
Appartement F4



Appartement F4 - A



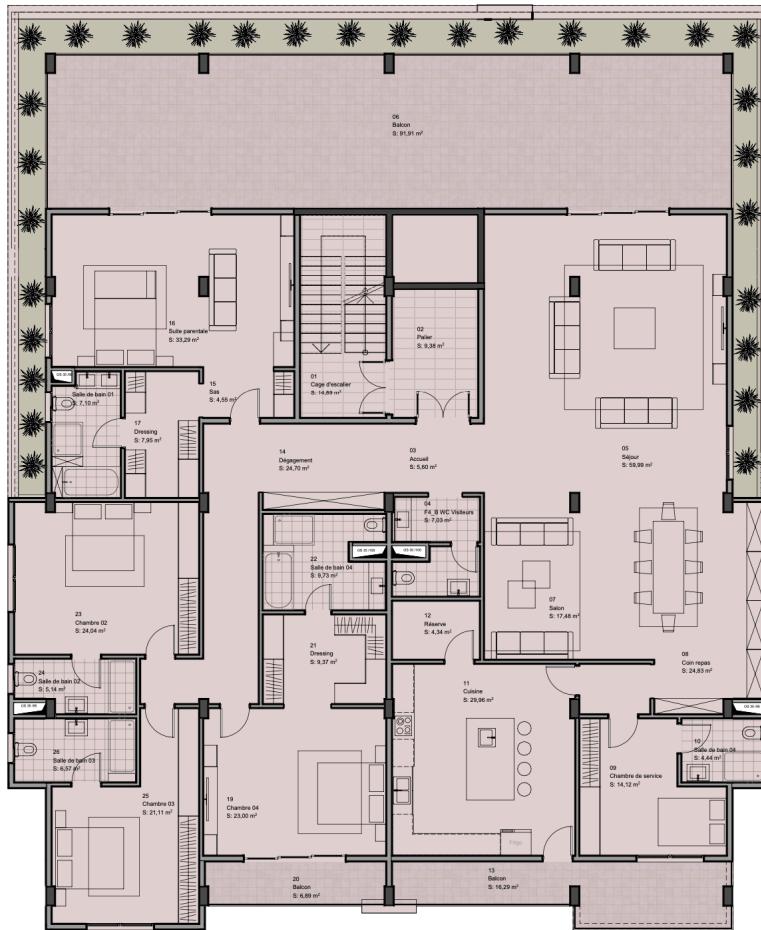
Appartement F4 - B



TYPE Appartement
F4
(254 à 256 m²)

Volumes d'exception, trois chambres, dressing, plusieurs balcons et une atmosphère de standing.

Penthouse F5



TYPE Penthouse
F5
 (591 m²)

Résidence d'exception occupant le dernier niveau, avec salon panoramique, suite parentale, cuisine moderne, terrasses somptueuses et belle vue sur la ville.

Espace bien-être & détente

PHÉNIX ne se contente pas d'offrir un lieu de vie : il propose un véritable cadre de bien-être exclusif pour ses résidents.

Salle de sport entièrement équipée (108 m²)

Terrasse panoramique de plus de 370 m², idéale pour la détente, les événements privés ou le fitness en plein air



HABITEZ VOTRE RÊVE



Stade Petit Sory Nongo Commune
de Ratoma



www.kakande-immo.com



info@kakande-immo.com



+224 613 28 28 08



@Kakamde Immo