



**Résidence
Koya**



surface
2031 m²



BIA GUINEE


KAKANDE IMMO



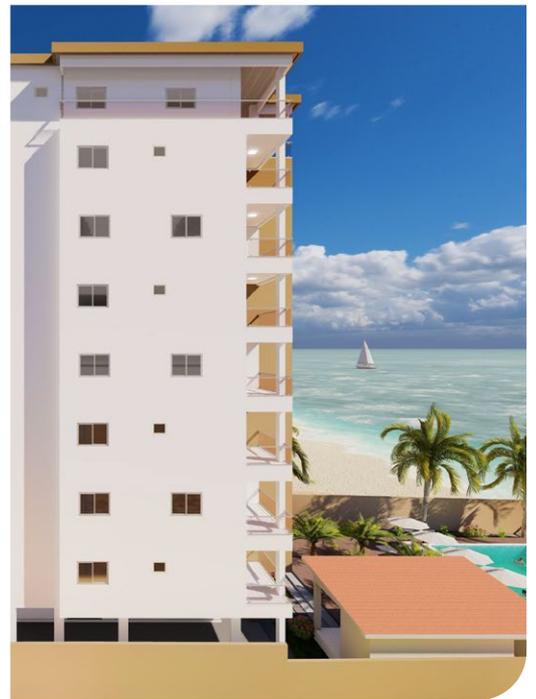
Résidence Koya

L'élégance en bord de mer

Nichée sur les rivages paisibles de Nongo, la Résidence Koya s'impose comme une adresse de prestige, pensée pour celles et ceux qui recherchent un art de vivre raffiné, dans un cadre naturel exceptionnel.

Édifiée en **R+8**, cette résidence contemporaine se distingue par son élégance architecturale et son ouverture majestueuse sur l'océan. Avec seulement **23 appartements**, la Résidence Koya offre un environnement intime et exclusif, où chaque détail a été soigneusement étudié pour conjuguer confort, esthétique et fonctionnalité dans une atmosphère exclusive.





- **8 appartements F2**, idéals pour les jeunes professionnels ou comme pied-à-terre,
- **8 appartements F3**, conjuguant confort familial et fonctionnalité,
- **6 appartements F4**, spacieux et lumineux,
- **Et 1 penthouse de prestige**, véritable bijou suspendu entre ciel et mer.





Conçue dans une démarche de qualité et de distinction, la Résidence Koya allie **volumes généreux**, finitions soignées et vue imprenable sur l'océan, dans un environnement calme et sécurisé, à proximité immédiate des services et axes majeurs de la capitale. **La Résidence Koya incarne un art de vivre tourné vers l'élégance, la lumière et l'ouverture sur la mer**



Concept architectural :

La Résidence Koya est une œuvre architecturale qui marie subtilement modernité et raffinement dans un cadre unique en bord de mer, au quartier Nongo à Conakry. Conçue avec une vision d'élégance et de distinction, cette résidence symbolise un art de vivre contemporain et exclusif, alliant luxe, fonctionnalité et une connexion harmonieuse avec son environnement naturel.

Son architecture élancée en R+8 se distingue par sa silhouette raffinée et sa hauteur majestueuse qui s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant. La structure tire pleinement parti de son emplacement exceptionnel en bordure de l'océan Atlantique, offrant des vues panoramiques imprenables sur la mer depuis chaque niveau.

Cette interaction avec l'environnement côtier confère à la Résidence Koya un caractère unique et apaisant, rendant l'expérience de vie tout à fait singulière.

La conception des espaces intérieurs reflète le souci du détail et une quête de perfection : des volumes généreux, des finitions haut de gamme, et une disposition pensée pour maximiser lumière et ventilation naturelles. Les balcons spacieux et les grandes baies vitrées renforcent cette immersion dans la lumière et le paysage, créant une véritable symbiose entre intérieur et extérieur.

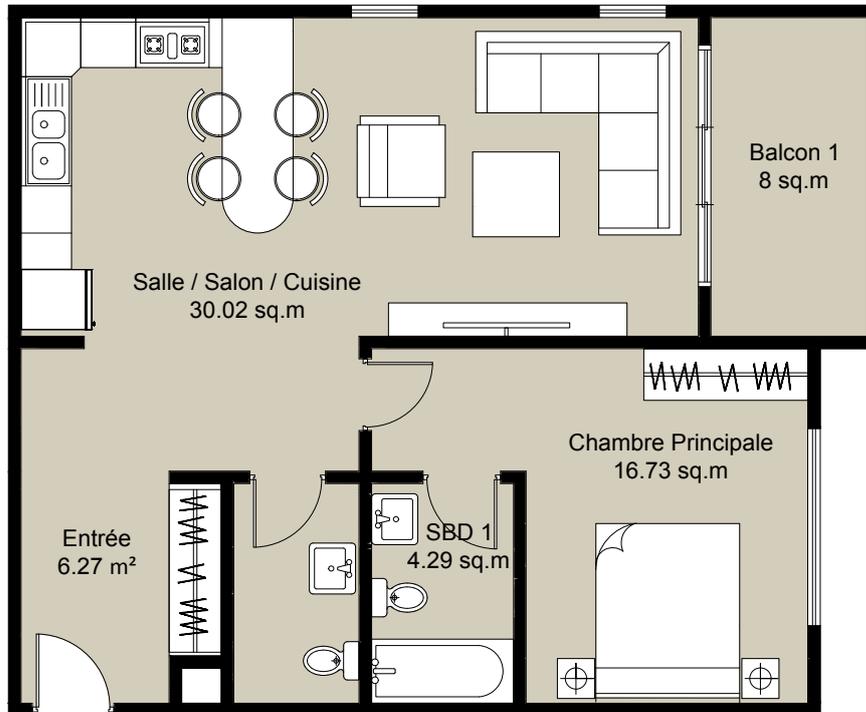
Cette résidence a été imaginée pour répondre à une diversité de styles de vie, avec des typologies d'appartements variées allant du fonctionnel F2 au prestigieux penthouse. Elle se distingue par sa capacité à offrir à la fois intimité et convivialité dans un cadre sécurisé et exclusif.







Appartement F2 : 67,15 m² habitable



F2 R+8
NONGO

Entrée : 6,27 m²

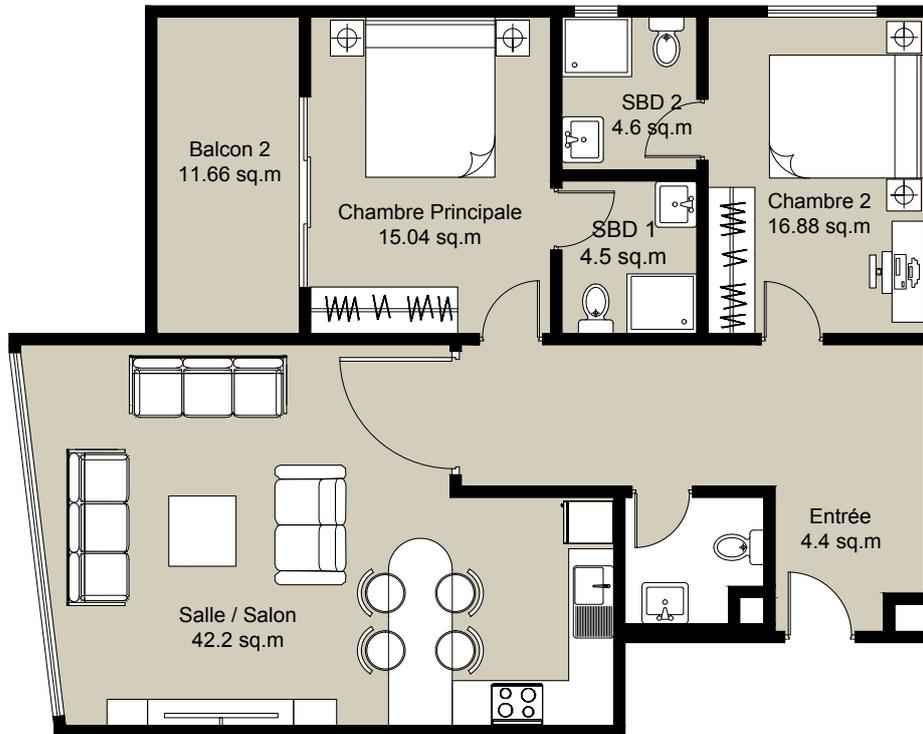
Salle/salon/cuisine ouverte : 30,02 m²

Chambre Principale :16,73 m²

SDB 1 : 4,29 m²

Balcon 1 : 8 m²

Appartement F3 : 105,5 m² habitable



F3 R+8
NONGO

Entrée : 4,4 m²

Salle/salon/cuisine ouverte : 42,2 m²

Chambre Principale : 15,04 m²

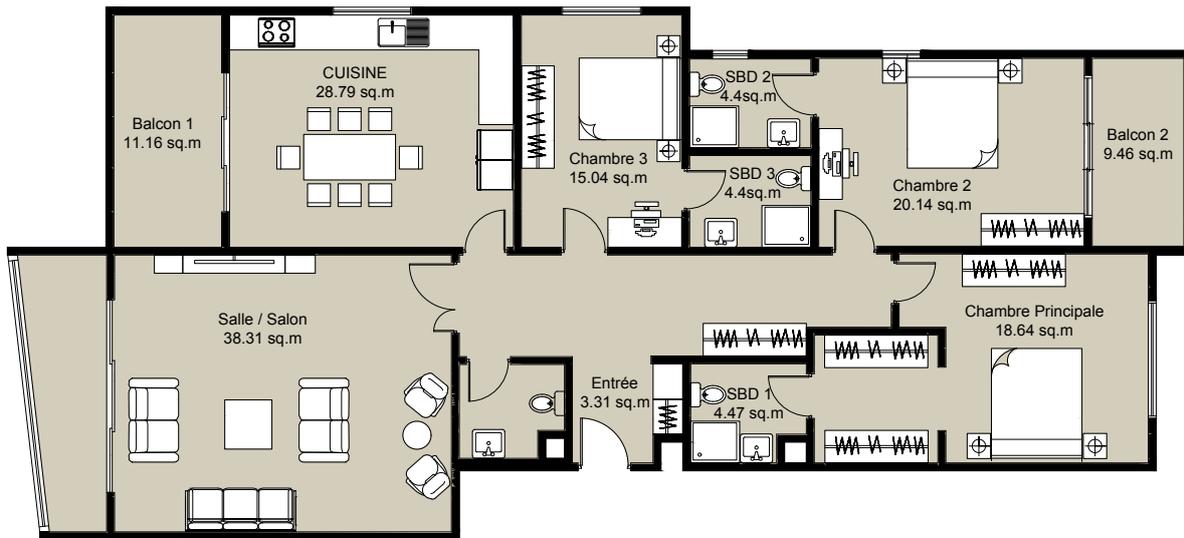
SDB 1 : 4,5 m²

Chambre 2 : 16,88 m²

SDB 2 : 4,6 m²

Balcon 2 : 11,16 m²

Appartement F4 : 184,56 m² habitable



F4 R+8 NONGO

Entrée : 4,31 m²

Salle/salon : 38,31 m²

Cuisine : 26,79

Chambre Principale :18,64 m²

SDB 1 : 4,47 m²

Chambre 2 : 20,14 m²

SDB 2 : 4,4 m²

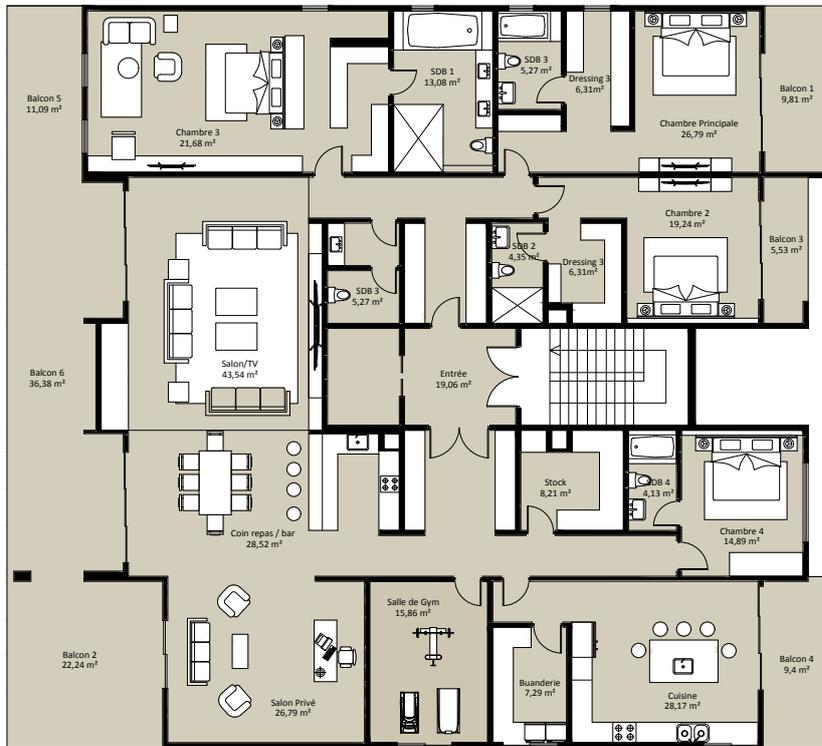
Chambre 3 : 15,04 m²

SDB 3 : 4,4 m²

Balcon 1 : 11,16 m²

Balcon 2 : 9,46 m²

Appartement Penthouse : 339,09 m² habitable



PENTHOUSE R+8 NONGO

Entrée : 19,06 m²

Salon TV : 43,54 m²

Salon Privé : 26,79 m²

Salle de Gym: 15,86 m²

Cuisine : 28,17 m²

Coin repas / bar : 28,52 m²

Chambre Principale : 26,79 m²

SDB 1 : 13,08 m²

Chambre 2 : 19,24 m²

SDB 2 : 4,35 m²

Chambre 3 : 21,68 m²

SDB 3 : 5,27 m²

Dressing 3 : 6,31

Chambre 4 : 14,89 m²

SDB 4 : 4,13 m²

Stock : 8,21 m²

Buanderie : 7,29 m²

Balcon 1 : 9,81 m²

Balcon 2 : 22,24 m²

Balcon 3 : 5,53 m²

Balcon 4 : 9,4 m²

Balcon 5 : 11,09 m²

Balcon 6 : 36,38 m²

HABITEZ VOTRE RÊVE



Stade Petit Sory Nongo Commune
de Ratoma



www.kakande-immo.com



info@kakande-immo.com



+224 613 28 28 08



@Kakande Immo