



**Résidence  
Kinsi**



**KAKANDE IMMO**





## Résidence Kinsi

L'harmonie d'un cadre résidentiel d'exception à Nongo. La société immobilière KAKANDÉ IMMO SA, filiale du GROUPE GUICOPRES, développe au cœur du quartier résidentiel de Nongo une nouvelle adresse de prestige : la Résidence Kinsi.

Conçue comme un écrin de tranquillité et de raffinement, la Résidence Kinsi incarne l'excellence architecturale au service du confort et de la qualité de vie.

Ce projet d'envergure propose une offre résidentielle exclusive, composée de 54 villas réparties en trois typologies distinctes :

- 40 villas F4 jumelées, alliant modernité et fonctionnalité,
- 12 villas F5 avec piscine privative, pour un confort de vie supérieur,
- 2 villas F4 individuelles, offrant intimité et élégance.





Chaque villa est pensée dans le respect des normes les plus exigeantes en matière d'habitat, avec des volumes généreux, une organisation intérieure optimisée, et des matériaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité. La Résidence Kinsi s'adresse à une clientèle en quête d'un environnement sécurisé, paisible, et parfaitement intégré à son cadre urbain, à deux pas des grandes artères de Conakry et des commodités essentielles. Un cadre de vie idéal pour concilier sérénité, prestige et confort contemporain.







**Concept architectural – Résidence Kinsi**  
**Une architecture résidentielle pensée pour l'équilibre, la sérénité et l'élégance**

La Résidence Kinsi, située au cœur du quartier résidentiel de Nongo, s'inscrit dans une démarche architecturale harmonieuse, alliant modernité, confort et intégration paysagère.

Conçue comme un véritable ensemble résidentiel de standing, elle propose une organisation maîtrisée des espaces autour de quatre types d'îlots : deux dédiés aux villas jumelées, un réservé aux villas isolées, et un cœur d'îlot pensé comme un espace commun végétalisé, propice à la détente et à la convivialité.

L'ensemble architectural tire parti de la topographie naturelle du site pour offrir des perspectives dégagées, une orientation optimale et une ventilation naturelle dans chaque logement. La composition en îlots permet une répartition fluide des circulations, tout en préservant l'intimité des résidents.

Les villas, qu'elles soient jumelées ou isolées, adoptent une ligne architecturale sobre et élégante, privilégiant des matériaux nobles et durables, des volumes généreux, ainsi que de larges ouvertures sur des jardins privés ou des terrasses ensoleillées.

Chaque villa est conçue selon un plan fonctionnel et structuré, distinguant clairement les espaces de vie, les zones de repos et les espaces de service, afin d'offrir un confort maximal au quotidien.

La Résidence Kinsi se veut ainsi être un lieu de vie raffiné, où chaque détail architectural est mis au service du bien-être, de la tranquillité et du style de vie de ses résidents.



# Villa F5



## TYPE Villa F5

<b>Terrain</b>	<b>450 m<sup>2</sup></b>
<b>Villa</b>	<b>250 m<sup>2</sup> habitable</b>
<b>RDC</b>	<b>Salle/salon : 40,21 m<sup>2</sup></b> Cuisine : 8,70 m <sup>2</sup> Chambre 1 : 16,92 m <sup>2</sup> SDB 1 : 4,66 m <sup>2</sup> WC : 4,41 m <sup>2</sup> Dégagement : 12,21 m <sup>2</sup>
<b>Étage</b>	<b>Salon Familial : 24,26 m<sup>2</sup></b> Chambre 2 : 18,59 m <sup>2</sup> Sdb 2 : 3,98 m <sup>2</sup> Balcon 2 : 6,26 m <sup>2</sup> Chambre 3 : 16,54 m <sup>2</sup> Sdb 3 : 2,97 m <sup>2</sup> Balcon 3 : 5,54 m <sup>2</sup>
<b>Jardin</b>	<b>300 m<sup>2</sup></b> Piscine : 23,76 m <sup>2</sup> Terrasse : 21,68 m <sup>2</sup> Parking : 87,47 m <sup>2</sup>

# Villa F4 Mitoyenne



## TYPE Villa F4

<b>Terrain</b>	<b>250 m<sup>2</sup></b>
<b>Villa</b>	<b>200 m<sup>2</sup> habitable</b>
<b>RDC</b>	<b>Salle/salon : 37,57 m<sup>2</sup></b> Cuisine : 5,82 m <sup>2</sup> Coin repas : 7,18 m <sup>2</sup> Chambre 1 : 18,67 m <sup>2</sup> SDB 1 : 3,60 m <sup>2</sup> WC : 3,37 m <sup>2</sup>
<b>Étage</b>	<b>Chambre 2 : 18,84 m<sup>2</sup></b> Sdb 2 : 5,57 m <sup>2</sup> Balcon 2 : 5,62 m <sup>2</sup> Chambre 3 : 30,67 m <sup>2</sup> Sdb 3 : 4,47 m <sup>2</sup> Balcon 3 : 18,89 m <sup>2</sup> dégagement : 6,81 m <sup>2</sup>
<b>Jardin</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse : 8,22 m <sup>2</sup> Parking : 58,41 m <sup>2</sup>

# Villa F4 Individuelle



## TYPE Villa F4

**Terrain 400 m<sup>2</sup>**

**Villa 200 m<sup>2</sup> habitable**

**RDC Salle/salon : 37,57 m<sup>2</sup>**

Cuisine : 5,82 m<sup>2</sup>

Coin repas : 7,18 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 18,67 m<sup>2</sup>

SDB 1 : 3,60 m<sup>2</sup>

WC : 3,37 m<sup>2</sup>

**Étage Chambre 2 : 18,84 m<sup>2</sup>**

Sdb 2 : 5,57 m<sup>2</sup>

Balcon 2 : 5,62 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 30,67 m<sup>2</sup>

Sdb 3 : 4,47 m<sup>2</sup>

Balcon 3 : 18,89 m<sup>2</sup>

dégagement : 6,81 m<sup>2</sup>

**Jardin 300 m<sup>2</sup>**

Terrasse : 8,22 m<sup>2</sup>

Parking : 58,41 m<sup>2</sup>

# HABITEZ VOTRE RÊVE



Stade Petit Sory Nongo Commune  
de Ratoma



[www.kakande-immo.com](http://www.kakande-immo.com)



[info@kakande-immo.com](mailto:info@kakande-immo.com)



+224 613 28 28 08



@Kakande Immo